



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội

Mã chứng khoán: DCH

Trụ sở chính: Số 9B, đường Nguyễn Hồng, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 3772 2973

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Minh Thành

Địa chỉ: CH 1803-E1-Tòa Bắc KĐT Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0986065555

Loại thông tin công bố:

24 giờ 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công văn số 83/2023/ĐCHN-TCKT ngày 29/03/2023 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội v/v Giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Địa Chính Hà Nội tại đường dẫn: <http://hcsc.vn/nk/nk/vi/quan-he-co-dong/Cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị



Lê Minh Thành

Số: **83** /2023/DCHN-TCKT

V/v: Giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Ngày 14/03/2023, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đã ban hành Quyết định số 136/QĐ-SGDHN về việc đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 17/03/2023 đối với cổ phiếu DCH của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội với lý do: Báo cáo tài chính năm bị tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến kiểm toán ngoại trừ từ 03 năm liên tiếp trở lên theo quy định tại Điểm a khoản 1 Điều 33 Quy chế Đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành theo Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Hội đồng thành viên Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam

Bằng văn bản này, Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội giải trình nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo như sau:

1, Nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam đã đưa ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội: “Đến thời điểm kiểm toán, chúng tôi không thu thập được thư xác nhận số dư tại ngày 31/12/2022 của khoản mục phải thu khách hàng với giá trị là 3.507.927.341 đồng và khoản mục người mua trả tiền trước với giá trị là 6.753.797.107 đồng. Chúng tôi đã áp dụng các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng các thủ tục này không cung cấp được cho chúng tôi đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến các khoản mục này”.

2, Nguyên nhân:

Tại thời điểm kết thúc năm chính ngày 31/12/2022, Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội đã gửi đầy đủ tới chủ đầu tư thư xác nhận số dư đối với khoản mục phải thu khách hàng với giá trị là: 3.507.927.341 đồng; khoản mục người mua trả tiền trước với giá trị là: 6.753.797.107 đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm kiểm toán, các thư xác nhận này chưa được các chủ đầu tư gửi phản hồi lại đầy đủ. Do đó, Công ty TNHH kiểm toán và định giá Việt Nam đã áp dụng các thủ tục kiểm toán thay thế nhưng các thủ tục này không cung cấp được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến các khoản mục này. Đến thời điểm hiện tại, Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội đã thu thập được số lượng thư xác nhận số dư và áp dụng các thủ tục thay thế đối với khoản mục phải thu khách hàng và khoản mục người mua trả tiền trước đảm bảo tính xác thực theo yêu cầu của kiểm toán. Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội cam kết Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán kết thúc

cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

3, Phương án khắc phục:

Theo hướng dẫn tại Điểm a khoản 4 Điều 33 Quyết định số 34/QĐ-HĐTV ngày 16/11/2022 của Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế Đăng ký và quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết: “Cổ phiếu bị cảnh báo theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 33 được đưa ra khỏi diện cảnh báo căn cứ vào ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính năm gần nhất”

Công ty cổ phần Địa chính cam kết kể từ năm 2023 sẽ thu thập đầy đủ thư xác nhận số dư đối với khoản mục phải thu khách hàng và khoản mục người mua trả tiền trước để kiểm toán không có ý kiến loại trừ về nội dung này nữa.

Sau khi có báo cáo kiểm toán năm 2023 với ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần, Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội sẽ báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và gửi kèm các tài liệu xác minh để Quý Sở xem xét đưa cổ phiếu ra khỏi diện cảnh báo.

Trên đây là nội dung giải trình và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo của Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội kính báo cáo đến Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Các phòng: TCHC; TCKT
- Lưu

